

Лабутина Валентина Александровна, Московская обл., Истринский район, с/пос. Ермолинское, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040250:545.

Технические условия
Максимальная мощность

38-25-302-209122(529453)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	9	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	35 100,00	0,00	3 284,37	38 384,37	42 358,50
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				70,20	70,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				720,00	720,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 144,17	1 144,17	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				1350,00	1 350,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,26	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	141 962,60	3 151,20	24 529,74	169 643,54	187 207,58
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				10 375,34	10 375,34	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				3 104,40	3 104,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				4 940,00	4 940,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				6110,00	6 110,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	177 062,60	3 151,20	27 814,11	208 027,91	229 566,08
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 445,54		
	Строительный контроль												3 824,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 084,17		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 460,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А. Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Лабутина Валентина Александровна, Московская обл., Истринский район, с/пос. Ермолинское, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040250:545.

	Срок окончания ПИР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	38-25-302- 209122(529453)	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	10 445,54	1,074	1,055					11 527,02
2	СМР	177 062,60	1,074	1,055					195 394,78
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	3 151,20	1,074	1,055					3 477,46
5	Содержание службы заказчика	7 460,00	1,074	1,055					8 232,37
6	Строительный контроль	3 824,40	1,074	1,055					4 220,36
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 084,17	1,074	1,055					6 714,09
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	208 027,91							229 566,08

ИТОГО (без НДС), руб.	229 566,08
НДС-20%, руб.	45 913,22
ВСЕГО с НДС, руб.	275 479,29

в т.ч. ПИР без НДС	11 527,02
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	218 039,06

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Лабутина Валентина Александровна, Московская обл., Истринский район, с/пос. Ермолинское, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040250:545.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,26	0,00	141 962,60	3 151,20	14 154,40	10 375,34	169 643,54
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	9,00	0,00	35 100,00	0,00	3 214,17	70,20	38 384,37
	ВСЕГО по объекту		0,00	177 062,60	3 151,20	17 368,57	10 445,54	208 027,91

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,26	0,00	156 660,70	3 477,46	15 619,88	11 449,55	187 207,58	720 029,15
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	9,00	0,00	38 734,08	0,00	3 546,95	77,47	42 358,50	4 706,50
	ВСЕГО по объекту		0,00	195 394,78	3 477,46	19 166,82	11 527,02	229 566,08	

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)